



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2022-7001

Vuokrasopimus Rauman uusi paloasema, Kodisjoentie 23

Aluepalopäällikkö Risto Rajala:

Rauman vanhan paloaseman vuokrasopimus Sahankadulla päättyy ja uudet paloasematilat ovat rakentuneet osoitteeseen Kodisjoentie 23, Rauma. Satakunnan pelastuslaitos vuokraa uudet tilat käyttöönsä. Vuokrauskohte on Rauman kaupungin omistama kiinteistö.

Vuokrattavien tilojen pinta-ala on 2989 m². Vuokrasopimus on voimassa 1.12.2022 alkaen toistaiseksi. Irtisanomisaika 12 kuukautta. Vuokranmaksuvelvoite alkaa, kun kohteen lopputarkastus on tehty Rauman rakennusvalvonnan toimesta. Vuokran määrä muodostuu liitteen mukaisesti sisältäen ylläpito- ja käyttökustannukset sekä sovitut käyttäjäpalvelut ollen 56 193,20/kk (alv 0%), vuosivuokra 674 318,40€ (alv. 0%). Perusvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) ja ylläpito vuokra kiinteistön ylläpito-kustannusindeksiin (2015 =100).

Päätöksen peruste

Tämä sopimus korvaa Rauman vanhan paloaseman nykyisen vuokrasopimuksen, pvm. 22.12.2009 sekä -paloaseman VSS-tilan ja toimistorakennuksen vuokrasopimuksen, pvm. 22.12.2009.

Satakunnan pelastuslaitoksen toimintasäännön 5 §:n mukaan pelastusjohtaja päättää tarvittavien sopimusten solmimisesta toimivaltuuksien puitteissa.

Vuokrasopimus on hyvinvointialueelle siirtyvä vuokrasopimus. Hyvinvointialueella ei ole huomautettavaa sopimuksen siirtymiseen.

Päätös

Päätän, että tilat vuokrataan pelastuslaitoksen käyttöön vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti 1.12.2022 alkaen tai kun tilat voidaan ottaa käyttöön.

Tiedoksi

Satakunnan pelastuslaitos, Satakunnan hyvinvointialue: tekninen johtaja Kari-Matti Haapala

Allekirjoitus

Pekka Tähtinen, pelastusjohtaja, Satakunnan pelastuslaitos

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 27.12.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Otteen oikeaksi todistaa

Pori
23.12.2022

Pekka Tähtinen
pelastusjohtaja

Tiedoksianto asianosaiselle
Lähetetty sähköpostilla 23.12.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 95

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.